

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-650/2020**

Dužnik: **VLADEKS-PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Petra Preradovića 3,
OIB: 90186574424**

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I) Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika VLADEKS-PROMET d.o.o.u stečaju iz Križevaca, P. Preradovića 3, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 23.08.2024.godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 23.08.2024.) ukupni dužnikov priliv novčanih sredstava iznosio je 1.005.096,95 eura i odnosio se na prihod od najamnine s režijama (48.443,83 eura) prihod od prodaje pokretnina (38.157,81 eura), prihod od prodaje nekretnina (915.256,49 eura), i dr.

U isto vrijeme odliv novčanih sredstava iznosio je 894.346,51 eura i odnosio se na trošak vještačenja (86,00 eura), trošak PDV-a (18.702,45 eura), režijski trošak (1.462,16 eura), trošak plaća (3.882,14 eura), troškovi prijevoza (1.180,02 eura), trošak osiguranja nekretnina (975,00 eura), trošak poreza i doprinosa (3.268,07 eura), trošak rač.usluga (7.448,17 eura), bruto nagrada stečajnog upravitelja (8.109,82 eura), stvarni trošak stečajnog upravitelja (4.086,63 eura), porez na dobit (1.085,64 eura), povrat preplaćene najamnine (5.961,47 eura), namirenje razlučnog vjerovnika (657.609,85 eura/), trošak odvjetnika (38.763,99 eura), prva djelomična dioba (138.992,47 eura), trošak pohrane arhivskog gradiva (2.442,03 eura), sudski i javnobilježnički trošak (1.350,25 eura) i dr..

Sukladno naprijed navedenom dužnik na žiro računu ima iznos od 110.750,44 eura.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 8256 k.o. Križevci, i to čkbr. 1738/1 površine 418/ m2 (zgrada Tomislavova ulica sa 52 m2 i poslovno dvorište sa 366 m2) i čkbr. 1937/1 zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16 498 m2, prodane su na FINA-inoj el.javnoj dražbi kupcu TRGO-AGENCIJA d.o.o., Donji Cubinec 69 a, OIB: 78170814407, za kupovninu u iznosu od 915.256,49 eura/6.896.000,00 kuna, te je iz prethodno navedene kupovnine u iznosu od 915.256,49 eura/6.896.000,00 kuna u cijelosti namiren prvi i jedini razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., i to u iznosu od 657.609,85 eura/ 4.954.761,41 kuna, dok je preostali iznos od 257.646,64 eura/1.941.238,59 kuna doznačen stečajnom dužniku.

Na ispitnom ročištu održanom 22.veljače 2022. godine ispitano je i utvrđeno tri tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.338.938,01 eura/10.088.228,43 kuna, ujedno je utvrđeno i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 2.000.000,00 eura.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 22.veljače 2022.godine i zaključku TS u Bjelovaru poslovni broj St-650/2020-47 od 04.listopada 2022.godine, kojime je stečajnom upravitelju dana suglasnost za pokretanje postupka protiv društva AGROFENIKS d.o.o., Križevci, Ulica Tadije Smičiklase 18,

OIB: 69197269485, radi pobijanja pravne radnje namjernog oštećenja vjerovnika propuštanjem naplate zajma u iznosu od 411.440,71 eura/3.100.000,00 kuna i vraćanje u stečajnu masu navedenog iznosa, kod TS u Bjelovaru je u postupku poslovni broj P-100/2022 donijeta prvostupanjska presuda kojom je u cijelosti prihvaćen tužbeni zahtjev, a obzirom da na istu nije uložena žalba nakon pravomoćnosti je pokrenuta prisilna naplata duga od dužnika AGROFENIKS d.o.o..

Temeljem dobivene suglasnosti Trgovačkog suda u Bjelovaru stečajni upravitelj je proveo djelomičnu diobu kojom su stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namireni iznosom od 138.992,46 eura/1.047.238,73 kuna, odnosno i visini 20% utvrđenih tražbina.

Zbog nemogućnosti daljeg skladištenja arhivskog gradiva dužnika VLADEKS-PROMET d.o.o. u uredu stečajnog upravitelja isto je pohranjeno, kod ovlaštenog društva USLUGE DS d.o.o., Bjelovar, sukladno važećim propisima.

II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca

Nastavak prisilne naplate duga od dužnika AGROFENIKS d.o.o., namirenje stečajnih vjerovnika i nastalih troškova, te zaključenje ovog postupka

Virovitica, 23.08.2024.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić

